XVIII RADNA SJEDNICA UPRAVNOG ODBORA
Javne ustanove Bosansko narodno pozorište Zenica

Z A P I S N I K

MJESTO: **zgrada Javne ustanove Bosansko narodno pozorište Zenica,**
Trg Bosne i Hercegovine broj 3, Zenica,
II sprat, Kancelarija broj 45
DATUM: **srijeda, 03. 07. 2024. godine**
VRIJEME: **15.30 h**

Sjednici prisustvuju:
1. dipl. pravnik **Una Kulenović**, predsjednica
2. dipl. glumac **Adis Mehanović**, član

ZAPISNIČARKA:
3. **Selma Tabaković-Jašar**, voditeljica Pravne službe JU BNP Zenica.
Sjednici prisustvuje i direktor BNP Zenica, **Miroljub Mijatović**.

Dnevni red:
1. Usvajanje Zapisnika sa 17. radne sjednice;
2. Utvrđivanje odredbi Predugovora o zakupu *Kabare kluba* u skladu sa zaključcima sa prethodnih sjednica Upravnog odbora JU BNP Zenica;
3. Razno.

Napomena: Članica Aldina A. nije u mogućnosti prisustvovati ovoj radnoj sjednici, a o čemu je prethodno dostavljena obavijest. S obzirom da se radna sjednica održava isključivo u svrhu usvajanja te eventualne dostave prijedloga dopune i izmjene predugovora o zakupu, prisutni članovi će svoje stavove iskazati na ovoj radnoj sjednici, dok je imenovana članica prethodno o istom obaviještena telefonskim i elektronskim putem.
Imenovana članica Upravnog odbora JU BNP Zenica će elektronskim putem biti obaviještena o zaključku sa ove radne sjednice, radi davanja saglasnosti na isti.

1. **Usvajanje Zapisnika sa 17. radne sjednice**;

ZAKLJUČAK: Upravni odbor JU BNP Zenica jednoglasno usvaja Zapisnik sa sedamnaeste radne sjednice, koji je prethodno dostavljen elektronskim putem.

2. **Utvrđivanje odredbi Predugovora o zakupu Kabare kluba u skladu sa zaključcima sa prethodnih sjednica Upravnog odbora JU BNP Zenica;**

I – Uvodne napomene:

U skladu sa ugovorom o zakupu koji je zaključen sa prethodnim zakupcem prostora *Kabare kluba*, sačinjen je novi prijedlog ugovornih odredbi usklađen prema zaključcima sa prethodnih radnih sjednica Upravnog odbora JU BNP Zenica na kojima je održan razgovor sa izabranim zakupcem te prema uslovima zakupa propisanim javnim oglasom.
S obzirom da zakupac treba da izvrši registraciju pravnog lica radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti u prostorima *Kabare kluba,* a kako je to planirao u formi d.o.o, zaključkom Upravnog odbora sa XVII radne sjednice odlučeno je da se prethodno zaključi predugovor o zakupu.
Na osnovu predugovora o zakupu, zakupac će moći pristupiti proceduralnom postupku registracije.

Upravnom odboru JU BNP Zenica prethodno je elektronskim putem dostavljen na uvid sačinjeni prijedlog predugovora o zakupu prostora *Kabare kluba*.

ZAKLJUČAK: Nakon izvršenog uvida u dostavljeni predugovor o zakupu prostora *Kabare kluba*, Upravni odbor JU BNP Zenica daje saglasnost na navedeno uz prijedlog dopuna odredbi koje se odnose na:

- početak rada objekta bi trebao biti planiran od 01. oktobra 2024. godine – član 9.,
- zakupac osigurava zagrijavanje/hlađenje prostora *Kabare kluba* pritom vodeći računa o propisima iz oblasti protupožarne zaštite, što se odnosi i na upotrebu kamina – član 11.
- mogućnost uvođenja brojila za mjerenje potrošnje vode – član 14.,
- radno vrijeme detaljnije može biti uređeno ugovorom o zakupu – član 17.,
- dopunu odredbe člana 29., a koja se odnosi na otkaz/raskid ugovora, a u smislu sljedećeg:

a) da se precizno navede da do toga dovodi kontinuirano narušavanje odredbi člana 6. i 17. Predugovora, odnosno ako zakupodavac uoči narušavanje kućnog reda zbog učestale buke u prostorima *Kabare kluba* i
b) u slučaju da rad u prostorima *Kabare kluba* ne bude prilagođen rasporedu programskih i repertoarskih aktivnosti o kojima je zakupac prethodno obaviješten.

U skladu sa prethodnim, odredbe predugovora o zakupu će biti dopunjene te će biti dostavljene na uvid i zakupcu. Sve eventualne sugestije i prijedlozi izmjene ugovornih odredbi od strane zakupca, prethodno će biti dostavljene na saglasnost Upravnom odboru JU BNP Zenica.

3. **Razno**

ZAKLJUČAK: Uzimajući u obzir odsustnost članice Aldine A., a kako se radi o donošenju odluke o nastavku saradnje i korištenje prostorija na III spratu JU BNP Zenica od strane ARS Centra, navedeno se prolongira za narednu radnu sjednicu Upravnog odbora JU BNP Zenica.

Sjednica je završena u 16.15 h.

ZAPISNIČARKA

Selma Tabaković-Jašar

PREDSJEDNICA UPRAVNOG ODBORA JU BNP ZENICA

Una Kulenović

Zapisnik je sačinjen na dvije (2) numerirane stranice.

Zenica, 03. 07. 2024. godine
Broj: 840/24